

Wohngebäude Erfassungsbogen



Frau		Herr		Firma	
Name, Vorname			Geburtsdatum		
Straße			Hausnummer		
Postleitzahl		Ort			

Assekuranz- und Finanzplanung Höschele
Güntterstraße 23
71672 Marbach am Neckar
Telefon: 07144 841523
Telefax: 07144 13790
mail@hoeschele.info

Risikoort

s. Anschrift

Straße	Hausnummer	Postleitzahl	Ort
--------	------------	--------------	-----

Baujahr	Sanierung Leitungswasser	Sanierung Elektrik	Sanierung Dach
---------	--------------------------	--------------------	----------------

Gebäude steht unter Denkmalschutz

Aufbau

Dach

Flachdach

Satteldach

sonstige: _____

ausgebaut mit ____ m² Wohn-/Gewerbefläche (ohne Abzug von Dachschrägen)

nicht ausgebaut

Geschosse

Anzahl Vollgeschosse: _____ mit je ____ m² Wohn-/Gewerbefläche

Keller

Nicht unterkellert

voll unterkellert

teilunterkellert ____ m²

davon ____ m² Wohn-/Gewerbefläche

davon ____ m² Wohn-/Gewerbefläche

Gesamtwohnfläche: _____ m²

Gesamtgewerbefläche: _____ m²

Einheiten

Wohneinheiten	Davon vermietet	Bruttojahresmiete
Gewerbeeinheiten	Gewerbeart	Bruttojahresmiete

Wohngebäude Erfassungsbogen

Nebengebäude

Einzelgaragen	Doppelgaragen	Carports	Sonstige
---------------	---------------	----------	----------

Unterbringung von Elektro-/Hybridfahrzeugen

Gebäudebestandteile

	Bestandteil	Neuwert	Besteht seit
	Kachelofen		
	Terrasse		
	Schwimmbad		
	Sauna		
	Whirlpool		
	Sprinkleranlage		
	Klimaanlage		
	Einbaumöbel		

	Bestandteil	Neuwert	Besteht seit
	Einbauküche		
	Wintergarten		
	Alarmanlage		
	Regenzisterne		
	Wärmepumpe		
	Solaranlage		
	Wallboxen		
	Regenwasserrohre innerhalb des Gebäudes		

Fotovoltaikanlage

Neuwert	Leistung in kWp	Datum der Inbetriebnahme	Verfügt über Batteriespeichersystem

Heizung

Gas

Öl

Öltank: oberirdisch unterirdisch Fassungsvermögen gesamt: _____ L

Sonstige: _____

Besondere Ausstattung

Dach:	Naturschieferdach	Kupferdach
Außenwände:	Naturstein	Keramik Kunststein
	Handstrichklinker	Holzverkleidung
Decken/Wände:	Stuckarbeiten	Edelholzverkleidungen
Fußböden:	Naturstein	Parkett oder hochwertiger Teppich
	PCV auf Estrich	
Fenster:	Leichtmetallfenster	Holzsparsenfenster
	Einfaches Fensterglas	
Türen:	Edelholz	
Sanitär:	Hochwertige sanitäre Einrichtungen	ohne Bad/Dusche
Heizung:	Wärmepumpe	Fußbodenheizung
	Deckenheizung	Ofenheizung

Wohngebäude Erfassungsbogen

Bauartklasse

	<p>BAK I Beschaffenheit der Außenwände: Massive Bauweise, zum Beispiel aus Mauerwerk oder Beton.</p> <p>Bedingung der Dacheindeckung: Harte Bedachung aus Ziegel, Schiefer oder Betonplatten sowie Metall, Asbestzement oder Dachpappe (gesandet).</p>	<p>FHG I Beschaffenheit der Außenwände: Konstruktion inklusive der tragenden Bauteile aus feuerbeständigen Baumaterialien</p> <p>Bedingung der Dacheindeckung: Harte Bedachung aus Ziegel, Schiefer oder Betonplatten sowie Metall, Asbestzement oder Dachpappe (gesandet).</p>
	<p>BAK II Beschaffenheit der Außenwände: Mit Stein oder Glas gefülltes Stahl-/Holzfachwerk, Konstruktion aus Stahl- oder Stahlbeton mit nicht-brennbarer Wandplattenverkleidung (z.B. Asbestzement).</p> <p>Bedingung der Dacheindeckung: Harte Bedachung aus Ziegel, Schiefer oder Betonplatten sowie Metall, Asbestzement oder Dachpappe (gesandet).</p>	<p>FHG II Beschaffenheit der Außenwände: Massives Fundament mit tragender Konstruktion aus Stahl, Holz oder Leichtbauteilen; tragende Konstruktionselemente sowie Umfassungswände verfügen über eine feuerhemmende oder nichtbrennbare Ummantelung/Verkleidung aus Klinker, Putz oder Gipsplatten</p> <p>Bedingung der Dacheindeckung: Harte Bedachung aus Ziegel, Schiefer oder Betonplatten sowie Metall, Asbestzement oder Dachpappe (gesandet).</p>
	<p>BAK III Beschaffenheit der Außenwände: Holzkonstruktion oder Holzfachwerk mit Lehmfüllung, Stahlkonstruktion oder Konstruktion aus Stahlbeton mit Wandplatten aus Holz oder Kunststoff</p> <p>Bedingung der Dacheindeckung: Harte Bedachung aus Ziegel, Schiefer oder Betonplatten sowie Metall, Asbestzement oder Dachpappe (gesandet).</p>	<p>FHG III Beschaffenheit der Außenwände: Gleiche Bedingungen wie für FHG 2, aber ohne feuerhemmende oder nichtbrennbare Ummantelung/Verkleidung</p> <p>Bedingung der Dacheindeckung: Harte Bedachung aus Ziegel, Schiefer oder Betonplatten sowie Metall, Asbestzement oder Dachpappe (gesandet).</p>
	<p>BAK IV Beschaffenheit der Außenwände: Mit Stein oder Glas gefülltes Stahl-/Holzfachwerk, Konstruktion aus Stahl- oder Stahlbeton mit nicht-brennbarer Wandplattenverkleidung (z.B. Asbestzement).</p> <p>Bedingung der Dacheindeckung: Weiche Bedachung aus brennbaren Materialien wie Holz, Schilf, Ried oder Stroh.</p>	
	<p>BAK V Beschaffenheit der Außenwände: Holzkonstruktion oder Holzfachwerk mit Lehmfüllung, Stahlkonstruktion oder Konstruktion aus Stahlbeton mit Wandplatten aus Holz oder Kunststoff.</p> <p>Bedingung der Dacheindeckung: Weiche Bedachung aus brennbaren Materialien wie Holz, Schilf, Ried oder Stroh.</p>	

Ort, Datum

Unterschrift